

San Lazzaro Di Savena (29/06/2002)

Una nuova fase di pianificazione per rispondere anche alle esigenze delle aziende. Con il lavoro svolto dall'inizio del mandato amministrativo abbiamo attuato in gran parte le previsioni del PRG adottato nel 1991 compreso quanto era previsto dal piano per gli insediamenti produttivi.

La ricca realtà di piccole e medie aziende di San Lazzaro ha tuttavia nuove esigenze di spazi per garantire lo sviluppo futuro. A questa domanda è nostra intenzione dare risposta per quanto possibile, sul territorio di San Lazzaro, al fine di mantenere l'attuale positivo equilibrio tra funzioni produttive, terziarie e residenziali, pur nella consapevolezza che non sarà possibile soddisfare tutte le esigenze.

Per questa ragione abbiamo posto il problema anche nella sede della conferenza di pianificazione che sta elaborando il piano territoriale di coordinamento provinciale, anche come associazione intercomunale Valle dell'Idice che comprende i comuni di San Lazzaro Ozzano e Castenaso al fine di rispondere alle esigenze delle nostre aziende con una visione più ampia del territorio.

Ciò nell'intento di dare risposte comunque ad esigenze d'espansione o di delocalizzazione in un contesto territoriale idoneo al tipo di attività, ma anche il più possibile vicino alle sedi attuali per creare minor disagio possibile ai lavoratori, e alle stesse aziende in particolare quelle minori, che potrebbero perdere maestranze qualificate se fossero costrette ad allontanarsi in modo rilevante dalla zona di residenza.

I problemi di San Lazzaro a rispondere completamente alla domanda deriva dai forti vincoli ambientali e dalla sua vocazione sempre più residenziale e terziaria, con un numero significativo di imprese collocate ormai in luoghi inadeguati a ridosso della residenza.

Ciò vale per la zona di più vecchio insediamento di Via Commenda nell'area nord del capoluogo sottoposta ad un programma di riqualificazione urbana con il quale si prevede di consentire anche la trasformazione graduale a residenza ma anche per altre realtà a sud della Via Emilia, Nella zona della Cicogna, nel Capoluogo e ad Idice, in questo caso anche per realizzare il parco fluviale.

Con la redazione del nuovo piano strutturale che dovrà definire il futuro sviluppo strategico di San Lazzaro con il massimo di partecipazione possibile dei vari attori pubblici e privati del territorio si tratterà di dare una risposta compita pertanto anche a queste esigenze.

Gli obiettivi principali della nuova pianificazione non dovranno essere infatti aumenti insediativi fini a se stessi ma di riqualificazione urbana ed ambientale del territorio anche con l'arricchimento di funzioni d'eccellenza in grado di rafforzare per quanto possibile l'identità di San Lazzaro.

Si porrà pertanto l'esigenza di consentire la trasformazione di contenitori industriali per toglierli da zone improprie, garantendo però la qualità delle trasformazioni, possibili soltanto se i costi delle aree di delocalizzazione delle imprese saranno relativamente contenuti.

Per affrontare questi problemi in modo compiuto di notevole complessità abbiamo aperto da tempo anche un confronto positivo con le associazioni imprenditoriali, e dei lavoratori, che ha l'obiettivo di fare una ricognizione complessiva delle esigenze e di anticipare le scelte più urgenti che non possono attendere i tempi dell'approvazione definitiva del nuovo piano strutturale, il quale andrà adottato in seguito ad un ampio confronto anche con i comuni limitrofi, e la provincia.

Anche l'anticipazione di alcune scelte andranno fatte tuttavia avendo impostato i contenuti fondamentali del nuovo piano, attraverso la condivisione di un documento di indirizzi e una cartografia in grado di consentire una valutazione complessiva delle caratteristiche del territorio, alla quale stiamo lavorando.

Quando questo lavoro sarà completato sarà nostra cura presentarlo al fine di fare queste scelte con la massima partecipazione possibile dei cittadini e della realtà economica e sociale del territorio.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Renato Ballotta