

## **La commissione per la qualità architettonica e paesaggistica degli edifici**

Comunicato stampa.

In seguito alla modifica del regolamento edilizio da parte del consiglio comunale con il quale abbiamo deciso di istituire un nuovo organo consuntivo che sostituirà la storica commissione edilizia, ritengo doveroso anzitutto ringraziare i componenti della commissione uscente.

La commissione che ho avuto l'onore di presiedere per conto del Sindaco, come prevedeva il regolamento, composto da professionisti di valore ha operato in piena autonomia di giudizio , come si può cogliere anche dal rapporto finale , nel quale si presenta l'intenso e importante lavoro svolto.

Preme mettere in rilievo pertanto le ragioni della sostituzione della commissione edilizia con un nuovo organismo, in quanto anche per quanto apparso sulla stampa fin ora non sono emerse compiutamente.

Per comprenderle occorre aver presenti le riflessioni sull'opportunità di sopprimere le commissioni edilizie, iniziate in seguito all'entrata in vigore di norme che consentivano di superare giustamente organismi consuntivi non essenziali, con l'intento di semplificare le procedure amministrative.

In questo caso tuttavia ciò significava delegare totalmente la responsabilità di giudicare la qualità architettonica e l'inserimento ambientale dei progetti al tecnico responsabile del procedimento , senza che egli potesse avvalersi di una sede di valutazione collegiale .

Ciò lo avrebbe costretto infatti a scelte discrezionali sulla base di indirizzi necessariamente generali, per non limitare la creatività dei progettisti, oppure a rilasciare le licenze esclusivamente sulla base della conformità alle norme edilizie, contando sulla qualità dei professionisti.

L'esigenza di mantenere un organismo snello anche composto da soli tecnici interni all'amministrazione di supporto al responsabile del procedimento è apparsa pertanto necessaria, soprattutto per esaminare i progetti più importanti.

La novità principale pertanto del nuovo organismo per la qualità architettonica e paesaggistica denominato QUAP che il consiglio comunale ha deciso di istituire, anche sulla base del fatto che è previsto dalla nuova legislazione Regionale sull'edilizia , deriva soprattutto dal fatto che dovrà esaminare soltanto la qualità architettonica e l'inserimento ambientale dei progetti più rilevanti, alleggerendo molto il lavoro.

Anche il numero ridotto di componenti che andranno scelti sulla base delle competenze, soprattutto tra tecnici esterni all'ente, che avranno interesse a farne parte, è da considerare una novità positiva , in quanto ciò consentirà un lavoro certamente più rapido e produttivo .

Nei prossimi giorni la giunta nominerà pertanto i componenti su proposta del sindaco , non perché esistano preclusioni a prevederne la nomina da parte del consiglio comunale, ma semplicemente perché anche in seguito agli approfondimenti fatti, in base alla legge, non è un atto di sua competenza.

Del resto ciò è comprensibile, se si considera che si tratta di un organo consuntivo a supporto della gestione tecnica.

Al sindaco e alla giunta spettano del resto compiti di indirizzo e di controllo nei confronti della struttura tecnica , che si esercitano anche nella periodica valutazione dei risultati ottenuti, valutazione che potranno essere fatte anche dal consiglio comunale al quale verrà sottoposto il documento di indirizzi sulla base del quale il nuovo organo dovrà lavorare.

L'Assessore alla pianificazione territoriale  
Renato Ballotta.

